



Signat electrònicament per:		
Antefirma	Nom	
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	
Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
15/11/2021	ACCV/CA-120	15090562305038643061
16/11/2021	ACCV/CA-120	8423408727567016351
		55744299719049404840
		370873284181338591



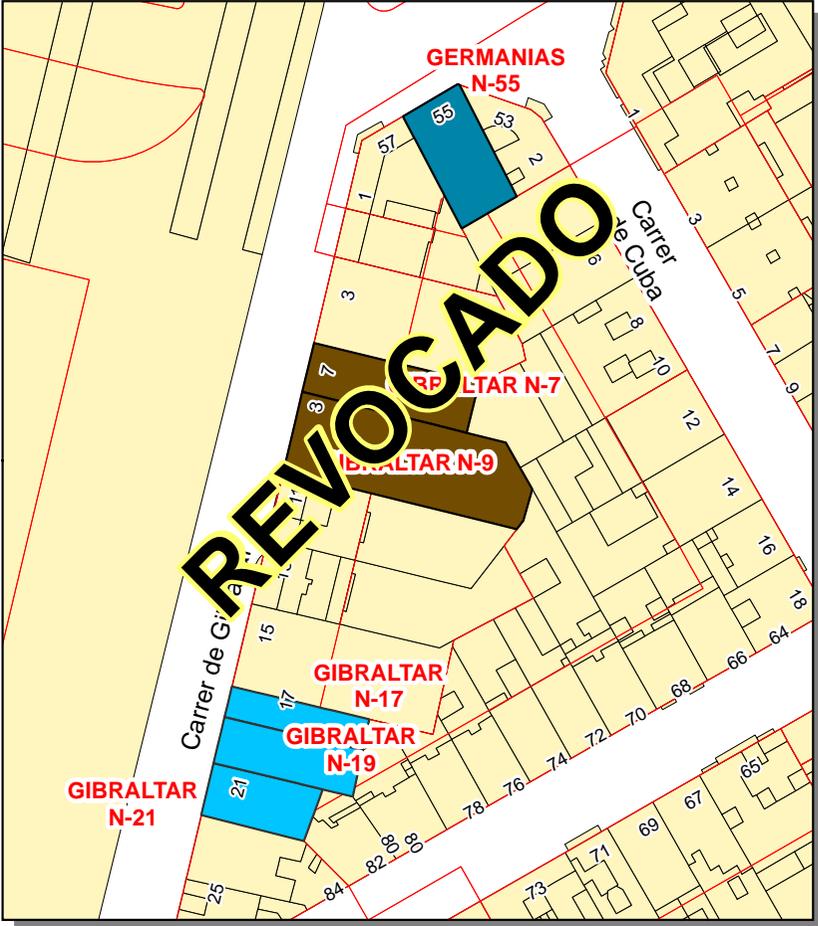
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

FORA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala:1/1.000



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER	Libro	Tomo	Sección	Finca nº
	PRINCIPAL	II	SOLARES	48

DATOS DE SITUACIÓN	Distrito	Barrio
Emplazamiento	EIXAMPLE	RUSSAFA
C	GIBRALTAR	Nº 9

DATOS CATASTRALES	Ref. 5715128YJ2751F	Sup. 459,20 m ²
--------------------------	---------------------	----------------------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN CONJUNTA	Sup. Orden 663,00 m ²
--------------------------------------	----------------------------------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 12							
Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
490	1950	142	25935				

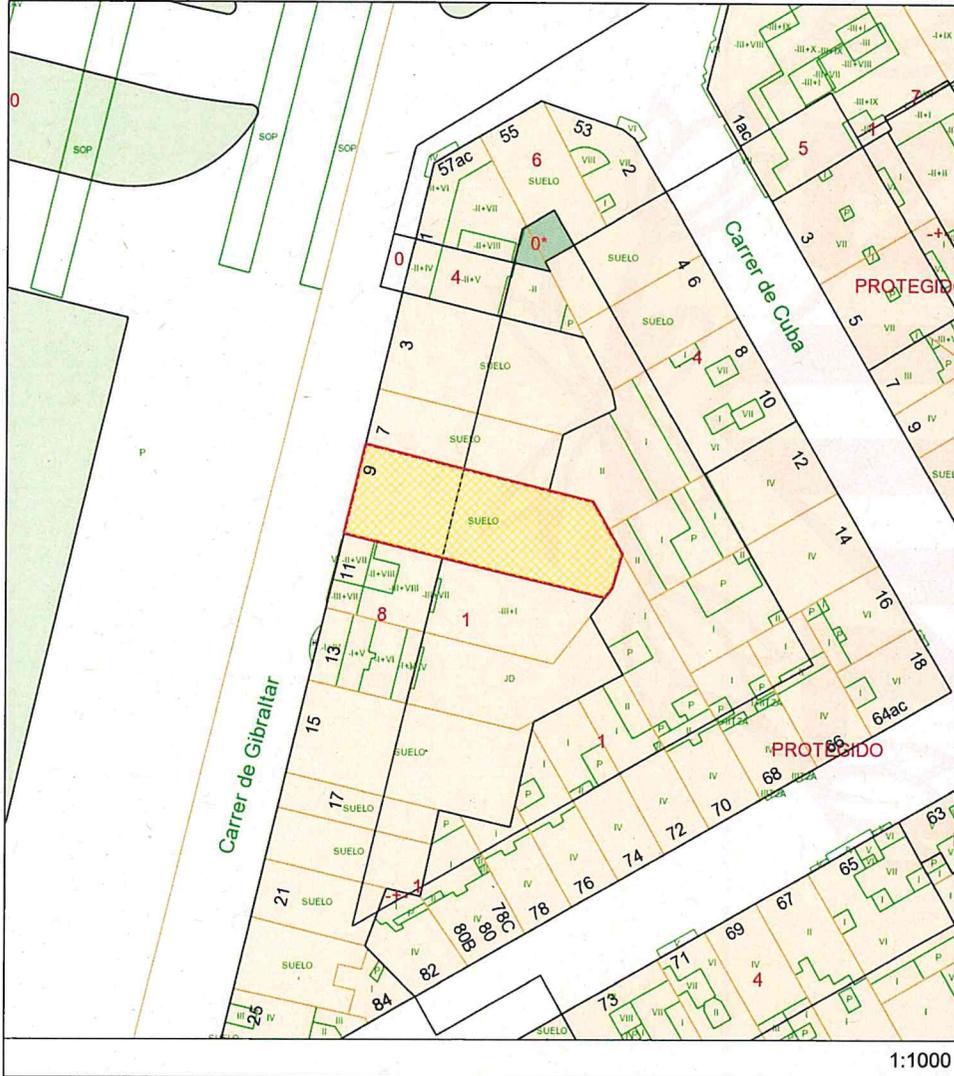
DATOS ADMINISTRATIVOS	Nº Expediente	
Orden individualizada	03A01 / 2019 / 26	
Res:GL-3564	Fecha : 21/06/2021	Fecha DOGV: 12/08/2021
Resolución	Res:	Fecha :
Archivo provisional por solicitud de licencia	Res:	Fecha :
Archivo definitivo por cumplimiento del deber	Res:	Fecha :
Otras resoluciones	Res. Revocación GL-5693 de 27/10/2021	
Observaciones:		



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servici de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5715128	YJ2751F	GIBRALTAR	9

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
459.2	1	1	459.2	40

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(RI1733-C) - MP PRI Parque Central UE A.4-1

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU)Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística		
(ENS-2(1))Ensanche		
Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.)Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edif.
100.00	8.00	8 x 10	80		Art 5.7 NN. UU PGOU	Informe Líneas
						Ud. ejecución / Área reparto
						NO

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art.6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
1		3.70 <= H <= 4.80	
8			
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Nela (m²/m²s)
SI	SI	SI	
Áticos	Desvanes	Pasajes	
SI	No piezas Habitables		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS:	1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
----------------	---

OBSERVACIONES:

Aticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a. Por encima de la Hc.del atico no se permite la const.de cajas de escalera y casetas de ascensores.. Su remate sera de terraza plana. No se admite tolerancia respecto al nº de plantas autorizadas excepto para . la parcela de la c/.Gibraltar nº13.